www.baderpartner.ch

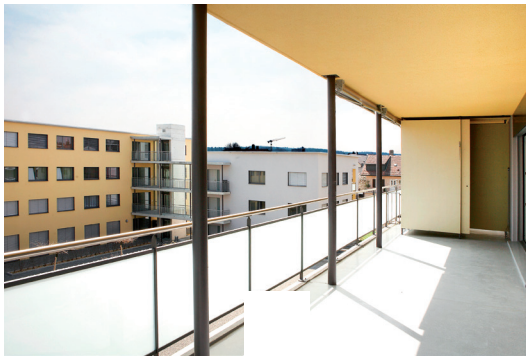
Wohnüberbauung Steinbrugg

Ausgangslage: Rund 600 m östlich des Stadtkerns von Solothurn liegt das Areal Steinbrugg, zwischen der Aare im Süden und dem Schloss Steinbrugg im Norden. Eine Lindenallee begrenzt die Überbauung im Osten. Im Westen schliesst sie an die Untere Sternengasse und das anschliessende Wohngebiet an. Ziel war, eine Wohnüberbauung mit einer hohen Wohnqualität auf der Basis eines rechtskräftigen Gestaltungsplans zu realisieren und die attraktive Wohnumgebung in das Konzept der Siedlung mit einzubeziehen.

Projekt: Drei grosse dreigeschossige Gebäudezeilen mit Attikageschoss strukturieren das Areal. Zwischen diesen Gebäuden bilden drei kleinere Einzelbaukörper den Abschluss zur Unteren Sternengasse. Zwischen den Gebäuden entstehen grosszügige, hofartige Spiel- und Aufenthaltsbereiche mit grossen Grünflächen, die sich zur Allee hin öffnen. Die Parkierung der gesamten Überbauung erfolgt unterirdisch in der gemeinsamen Einstellhalle.
Die Gebäude wurden in Massivbauweise mit Aussenwärmedämmung und Flachdächern erstellt. Sie verfügen über eine moderne Haustechnik. Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine zentrale Gasheizung und die Warmwasseraufbereitung mittels einer Luft-Wasser-Wärmepumpe.

baderpartner
planen bauen nutzen

Objekt:	Wohnüberbauung Steinbrugg, Untere Sternengasse 15, 17, 19, 4500 Solothurn
Bauherrschaft:	Bauherrengemeinschaft Steinbrugg, 4503 Solothurn
Leistungsumfang:	Projektentwicklung, Entwurf, Planung und Ausführung als Totalunternehmer
Baudaten:	75 Mietwohnungen, 125 Einstellhallenplätze, Bauvolumen m3/SIA 116: 54'620 inkl. EH



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn
Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau
Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen

Architektur I Bauerneuerung I Raumplanung I Konzepte I Energie & Umwelt I Expertisen I Bau-Management I Facility-Management I Generalplaner I Totalunternehmer